# INGATLAN VÁSÁRLÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

**Alulírott, mint Vevő:**

**Név / cégnév:**

**Anyja neve:**

**Születési hely és idő:**

**Személyazonosító igazolvány száma:**

**Adóazonosító jel / adószám:**

**Lakcímkártya száma:**

**Személyi azonosító:**

**Lakcím / székhely:**

**Állampolgárság:**

**E-mail cím:**

**Mobiltelefon:**

**a DA-ÉP INGATLAN KFT.** (székhely: 2370 Dabas, Bajcsy-Zsilinszky köz 5. III. emelet 28.; adószám: 32735093-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-238367; képviseli: Horváth Anikó / Gagán Dániel ügyvezető), mint Eladó (a továbbiakban: Eladó) részére az alábbi ingatlan vonatkozásában, az alábbi feltételekkel nyújtom be vételi szándéknyilatkozatomat.

**1.** Tudomással bírok arról, hogy Eladó a Dabas belterület 27/1 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló, 'DABASI UDVARHÁZAK' elnevezésű lakóingatlan-fejlesztés keretében két épület, földszint + egy emelet kialakítású lakóparkot kíván létrehozni, és az azokban kialakítandó lakásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó parkolókat, tárolókat és egyéb tartozékokat értékesíteni kívánja.

**2.** Alulírott Vevő tudomásul veszem, hogy a beruházás végleges műszaki tartalmát, telekalakítását, társasházi alapító okiratát, az ingatlan-nyilvántartási adatokat, valamint az egyes lakások végleges alapterületét a jogerős hatósági engedélyek, a kivitelezési dokumentáció és a megvalósulási állapot határozza meg. A jelen nyilatkozatban szereplő alapterületek és műszaki adatok a végleges adásvételi szerződés megkötéséig pontosíthatók, attól 5%-ban eltérés lehet.

**3.** Ezúton nyilatkozom, hogy a mellékelt alaprajz és lakáskimutatás szerinti alábbi ingatlant kívánom megvásárolni:……
……

**A lakás kölcsönösen kialkudott, fix bruttó vételára:** ……Ft, azaz
……. forint.

**4.** Vevő tudomásul veszi és vállalja, hogy a vételárat az adásvételi előszerződésben, illetve a végleges adásvételi szerződésben meghatározott fizetési ütemezés szerint fizeti meg Eladó részére. Banki finanszírozás igénybevétele esetén Vevő köteles a hitelintézeti ügyintézést határidőben megkezdeni, a szükséges dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, és az önerőből teljesítendő vételárrészeket a szerződés szerinti határidőben megfizetni.

**A tervezett fizetési ütemezés:**

- a vételár 25%-a első részletként az adásvételi szerződés megkötését követően 3 munkanapon belül esedékes, amelyből 10% foglaló, 15% előleg; a jelen szándéknyilatkozat alapján megfizetett összeg ebbe beszámításra kerül
- a vételár 40%-a az épület teljes vasbeton teherhordó szerkezetének elkészültét, valamint a monolit vasbeton födém elkészültét követően esedékes.;
- a vételár 15%-a a külső nyílászárók beépítését követően esedékes;
- a vételár 10%-a a hidegburkolási munkák elkészültét követően esedékes;
- a vételár fennmaradó 10%-a az ingatlan műszaki átadását követő 5 munkanapon belül esedékes.

**Vételár összesítés**

| Tétel | Darabszám / azonosító | Bruttó vételár |
|---|---|---|
| Lakás | | |
| Felszíni parkoló | | |
| Tároló | | |

**Mindösszesen: FT**

**5.** Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan műszaki átadásának várható időpontja: 2027. DECEMBER 31. Az átadási időpontot a felek az adásvételi előszerződésben és a végleges adásvételi szerződésben pontosítják.

**6.** Vevő kötelezi magát, hogy Eladó írásbeli felhívására, az Eladó által megjelölt helyen és időpontban, de legkésőbb 2026 december 31. napjáig az ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződést megköti. Amennyiben Vevő az előszerződést neki felróható okból nem köti meg, úgy azt akként kell tekinteni, hogy a jelen szándéknyilatkozattól bánatpénz fizetési kötelezettsége mellett elállt.

**7.** Vevő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen szándéknyilatkozattól írásban, egyoldalú nyilatkozattal elálljon, azzal, hogy ebben az esetben bánatpénz fizetését vállalja.

**8.** A bánatpénz összege **2 500 000 Ft**, azaz kétmillió-ötszázezer forint.

**9.** Vevő vállalja, hogy kötelezettségvállalása biztosítékaként a jelen szándéknyilatkozat aláírásától számított 3 banki munkanapon belül 2 500 000 Ft összeget óvadékként átutal az Eladó OTP Banknál vezetett 11742032-21462126 számú bankszámlájára. **Az átutalás közleménye:** [VEVŐ NEVE] – DABASI UDVARHÁZAK – [ÉPÜLET/LAKÁS SZÁMA] – ÓVADÉK

**10.** Amennyiben az adásvételi előszerződés megkötése vagy a beruházás megvalósítása az Eladónak fel nem róható, hatósági, jogi, műszaki vagy finanszírozási okból meghiúsul, az Eladó a Vevő által megfizetett óvadék teljes összegét 3 munkanapon belül visszafizeti. E visszafizetéssel a felek egymással szemben további igényt nem támasztanak, kivéve, ha jogszabály vagy külön írásbeli megállapodás másként rendelkezik.

**11.** Vevő tudomásul veszi, hogy a lakás műszaki tartalmát a jelen nyilatkozat mellékletét képező műszaki leírás határozza meg. A látványtervek tájékoztató jellegűek; azokon szereplő berendezési és dekorációs tárgyak, növényzet, gépjárművek és személyek nem képezik az adásvétel tárgyát, kivéve, ha azt a műszaki leírás kifejezetten tartalmazza.

**12.** A jelen szándéknyilatkozat aláírásával Vevő kifejezetten feljogosítja Eladót, hogy a jelen nyilatkozatban szereplő személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), valamint a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint, a szándéknyilatkozat, az előszerződés és a végleges adásvételi szerződés előkészítése, létrehozása és teljesítése céljából kezelje, továbbá az okiratszerkesztő ügyvéd, a finanszírozó hitelintézet, valamint a szerződés teljesítésében közreműködő szakemberek részére a szükséges mértékben továbbítsa.

**A jelen szándéknyilatkozatot, mint akaratommal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírom.**

Dabas, ……

**……**

**vevő**

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: lakás alaprajza / szintrajz
2. számú melléklet: műszaki leírás
3. számú melléklet: látványtervek